



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
УПРАВА
РАЙОНА БИРЮЛЕВО ЗАПАДНОЕ ГОРОДА МОСКВЫ

ЮЖНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05 февраля 2021 г.

№ БЗ-05-04

**О подготовке жилищного фонда
района Бирюлево Западное
к эксплуатации в весенне-летний
период 2021 года**

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 04.06.1996 № 465 (в редакции от 11.04.2014 № 176-ПП) «О нормативах Москвы по эксплуатации жилищного фонда», во исполнение распоряжения префектуры Южного административного округа города Москвы от 04.02.2021 № 01-10-41 «О подготовке жилищного фонда Южного административного округа города Москвы к эксплуатации в весенне-летний период 2021 года» и в целях обеспечения должного уровня технического состояния, а также своевременной и качественной подготовки жилищного фонда района к весенне-летней эксплуатации в 2021 году:

1. Утвердить График и План подготовки жилищного фонда района к весенне-летнему периоду 2021 года (Приложение 1,2).

2. Директору ГБУ города Москвы «Жилищник района Бирюлево Западное» Пинчуковой Н.В.:

2.1. Обеспечить выполнение ремонтных работ согласно утвержденному плану и требованиям норматива по эксплуатации жилищного фонда ЖНМ-96-01/4 «Подготовка к сезонной эксплуатации жилых зданий».

2.2. При проведении работ по подготовке жилищного фонда к эксплуатации в весенне-летний период обеспечить выполнение следующих работ:

001740

- очистку кровель от посторонних предметов и мусора;
- снятие с воронок наружных водостоков, установленных на зиму крышек-лотков;
- укрепление водосточных труб, колен и воронок;
- консервацию системы центрального отопления;
- переключение внутреннего водостока на летний режим работы;
- расконсервацию и ремонт поливочной системы;
- консервацию системы центрального отопления;
- приведение в порядок чердачных и подвальных помещений;
- проверку состояния облицовки и штукатурки фасадов, цоколя и мелкий ремонт;
- ремонт отмосток при просадках, отслоении от стен;
- ремонт полов в подвалах и на лестничных клетках;
- укрепление флагодержателей и ремонт домовых знаков;
- иные непредвиденные работы.

2.3. Обеспечить выполнение плана подготовки многоквартирных жилых домов к весенне-летнему периоду 2021, согласно графику.

2.4. До 25.04.2021 оформить акты готовности жилых домов к эксплуатации в весенне-летний период по форме, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 04.06.1996 № 465 «О нормативах Москвы по эксплуатации жилищного фонда».

2.5. В период подготовки жилых зданий к весенне-летней эксплуатации в обязательном порядке обеспечить ведение установленной документации по жилищному фонду, своевременное издание приказов о проведении работ по его сезонной подготовке и осмотров с назначением ответственных лиц.

2.6. Обеспечить проведение инструктажа нанимателей и арендаторов, собственников жилых помещений о порядке их содержания, эксплуатации инженерного оборудования и правилах пожарной безопасности.

2.7. О выполнении работ еженедельно докладывать на оперативном совещании главы управы района.

2.8. Ежедневно направлять в Жилищную инспекцию по Южному административному округу, ГКУ г.Москвы «Дирекция заказчика жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Южного административного округа» отчет о выполнении плана подготовки жилищного фонда к весенне-летней эксплуатации.

3. Просить руководителя ГКУ «Инженерная служба района Бирюлево Западное» Климова С.Н.:

- о предоставлении в срок до 14.02.2021 планов работ по ведомственному жилищному фонду, приказов о назначении ответственных лиц по сезонной подготовке зданий;

- в период подготовки жилых зданий к весенне-летней эксплуатации обеспечить контроль за выполнением запланированных мероприятий.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы управы района Мокан Г.В.

Глава управы



О.Л. Андриянова

Приложение 1

к распоряжению управы

от 05 февраля 2021 г.

№ 65-05-04

График
подготовки многоквартирных жилых домов к эксплуатации
в весенне-летний период 2021 года

Наименование района	Количество многоквартирных домов		
	28.02.2021 (30%)	31.03.2021 (60%)	25.04.2021 (100%)
Бирюлево Западное	38	76	131

Приложение 2
 к распоряжению управы
 от 05 февраля 8
 № 63-05-04

**План подготовки жилищного фонда района
 Бирюлево Западного эксплуатации
 в весенне-летний период 2021 года.**

Всего строе ний	Мероприятия								
	Приведение в порядок тех.помещений (подвалы, чердаки)	промывка			покраска, ремонт				покраска кровель
		цоколи	фасады до уровня 2-го этажа	домовые знаки и указатели	системы водостова	Входные группы (крыльца, козырьки, двери)	цоколи	отмостки	
план	план	план	план	план	план	пла н	план	план	
131	131	131	20	131	75	91	54	15	0