

## Правительство Москвы сохраняет льготную арендную ставку для малого бизнеса

22.12.2015



Сегодня на заседании членов президиума правительства Москвы обсуждался ряд вопросов, связанный с развитием малого бизнеса. Мэр Москвы Сергей Собянин в ходе встречи заявил, что в наступающем году льготная арендная ставка останется на прежнем уровне.

По словам столичного градоначальника Сергея Собянина, это решение принято в связи с нестабильной экономической ситуацией в Москве и России в целом.

Добавим, с дополнительной информацией по данному вопросу перед столичным мэром Сергеем Собяниным на заседании столичного парламента выступил руководитель Департамента городского имущества Владимир Ефимов. По его словам, льготная ставка будет сохранена в виду обращений собственников малого и среднего бизнеса.

«Общественные организации малого и среднего бизнеса обратились к нам в период кризиса с просьбой сохранить льготные арендные ставки для малого бизнеса, помещения которого находятся в собственности города», - сказал столичный градоначальник Сергей Собянин.

Владимир Ефимов, в свою очередь, дополнил.

«Ранее, в связи с обращениями общественных организаций в рамках работы антикризисной комиссии, мы продлевали срок действия минимальной ставки арендной платы для городских помещений. На сегодняшний момент мы вносим вопрос о сохранении минимальной ставки в размере 3,5 тыс. до 2016 г., то есть мы ее предлагаем оставить на том же уровне, что действовала и в 2015 г. Напомню, что на сегодняшний момент более половины арендаторов пользуются минимальной ставкой», - сказал он.

Для арендаторов-субъектов малого предпринимательства минимальная ставка арендной платы будет сохранена до 1 июля 2016 г.

Размер минимальной ставки составляет 3 500 рублей за 1 кв. м в год и остаётся неизменным 2013 г.

В настоящее время данной льготой пользуются порядка 7 670 организаций малого бизнеса и некоммерческих организаций (или около 50% арендаторов городских помещений).

Сохранение льготной ставки позволит снизить финансовую нагрузку на арендаторов и, соответственно, поможет им сохранить полезную социальную деятельность, деловую активность и рабочие места.

Минимальная ставка аренды на нежилые помещения в Москве не повышалась с 2013 года.

Средняя рыночная ставка аренды помещений, которые на балансе у города, - 10-11 тыс. руб. за кв. м. Таким образом, льготная ставка в 3,5 тыс. почти втрое меньше.

Льготами сегодня пользуется свыше 7,6 тыс. организаций. Это более 50% всех арендаторов городского имущества.

Срок действия договора для льготников устанавливается по тем же принципам, что и для обычных арендаторов. Договор заключается максимум на 1 год и потом может быть продлен.

---

Адрес страницы: <http://birulevo-zapadnoe.mos.ru/presscenter/news/detail/2395647.html>

---

[Управа района Бирюлево Западное](#)