

## Приложение № 1 к Методическим рекомендациям

### Комплект документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

**Вопрос:** выбор способа формирования фонда капитального ремонта и организация капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на счете регионального оператора.

**Форма собрания:** очная.

Приложение № 1 к Методическим рекомендациям представляет собой комплект документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия по вопросам выбора способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и включает в себя:

- 1.1. Приложение № 1а – примерный реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- 1.2. Приложение № 1б – уведомление о проведении общего собрания собственников помещений путем совместного присутствия;
- 1.3. Приложение № 1в – лист регистрации вручения уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- 1.4. Приложение № 1г – лист регистрации собственников помещений и их представителей на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме;
- 1.5. Приложение № 1д – решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания;
- 1.6. Приложение № 1е – примерный протокол общего собрания собственников помещений, проводимого путем совместного присутствия, по вопросам выбора способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и организации капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРИМЕРНЫЙ РЕЕСТР  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
(далее – МКД)**

НА \* «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

ПО АДРЕСУ: \_\_\_\_\_

№ п/ п	№ квартиры или № нежилого помещения по эксплика- ции БТИ	Собственники помещений в МКД: /указываются: Фамилия, Имя, Отчество полностью физических лиц, полное наименование юридических лиц и иных собственников/	Общая площадь (не учитывается площадь балконов, лоджий, веранд и террас)		
			Квартиры или нежилого помещения, (кв.м)	Площадь квартиры или нежилого помещения, приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м)	Доля собственника помещения по графе 5 в праве собственности на общее имущество в МКД (%)
1	2	3	4	5	6
<b>Итого:</b>					<b>100</b>

\_\_\_\_\_  
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись лица, подготовившего документ,

тел. \_\_\_\_\_  
и его контактный телефон)

**Примечание:**\*дата составления данного документа должна быть не позднее даты проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и не ранее чем за месяц до начала проведения такого собрания.

Кому: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**о проведении общего собрания собственников помещений**  
**путем совместного присутствия**

Адрес многоквартирного дома \_\_\_\_\_  
(город, улица, дом)

Уважаемый(ая) \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. собственника помещения или руководителя организации, с указанием должности, если собственником помещения в многоквартирном доме является юридическое или иное лицо)

Собственник(и) помещения(й) в многоквартирном доме – инициатор(ы) общего собрания:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. гражданина (ан) и / или наименование юридического лица с указанием принадлежащего (их) ему (им) помещения (й))  
уведомляет(ют) Вас, что « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. будет проведено общее собрание собственников помещений путем совместного присутствия для решения вопросов повестки дня.

**Повестка дня:**

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. О формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.
4. Об избрании лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.
5. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.
6. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
7. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Общее собрание состоится « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по адресу: \_\_\_\_\_.

Начало общего собрания в \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин.

Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Для участия в общем собрании и голосовании собственникам помещений при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещений – иметь паспорт и доверенность на участие в голосовании либо копию приказа о назначении на должность руководителя юридического лица.

Начало регистрации участвующих в Собрании с \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. Для определения кворума собрания необходимо зарегистрироваться не позднее 10 минут до начала собрания.

Голосование предлагается проводить путем передачи в счетную комиссию заранее подготовленных инициатором собрания и заполненных в ходе общего собрания собственником (представителем собственника) решений по указанным в повестке дня вопросам.

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня общего собрания можно по адресу: \_\_\_\_\_

с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., ежедневно/по рабочим дням с \_\_\_\_ до \_\_\_\_ часов

**С уважением, собственник (и) помещения (й) – инициатор(ы) общего собрания:**

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Фамилия Имя Отчество, тел., № кв.)

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Фамилия Имя Отчество, тел., № кв.)

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Фамилия Имя Отчество, тел., № кв.)

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Фамилия Имя Отчество, тел., № кв.)

**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ**  
**вручения уведомления о проведении общего собрания**  
**собственников помещений в многоквартирном доме**

по адресу: \_\_\_\_\_

<b>№ квартиры, нежилого помещения</b>	<b>Фамилия, имя, отчество собственника, наименование юридического лица (представителя)</b>	<b>Дата</b>	<b>Подпись</b>

\_\_\_\_\_  
*(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись лица, ответственного за вручение уведомлений,*

тел. \_\_\_\_\_  
*и его контактный телефон)*

**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ  
собственников помещений и их представителей на общем собрании  
собственников помещений в многоквартирном доме**

ПО АДРЕСУ: \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. с \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин.

№ п/п	№ квартиры или № нежилого помещения по экспликации БТИ	Собственники помещений в МКД: /указываются: Фамилия, Имя, Отчество физических лиц, наименование юридических лиц/	Площадь помещения без учета балконов, лоджий (кв.м)			Заполняется лицом, присутствующим на общем собрании				
			Квартиры или нежилого помещения (кв.м)	Площадь квартиры или нежилого помещения, приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м)	Доля собственника помещения в праве собственности на общее имущество в МКД (%)	Фамилия, Имя, Отчество собственника или представителя собственника	Документ, удостоверяющий право собственности на помещение /наименование, дата выдачи/	Документ, удостоверяющий личность присутствующего на собрании	Подпись, присутствующего лица	Доля в праве собственности на общее имущество собственника, присутствующего на собрании (%)
<b>Итого</b>					<b>100</b>					

*(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись лица, ответственного за регистрацию,*

тел. \_\_\_\_\_  
*и его контактный телефон)*

**РЕШЕНИЕ**  
**собственника помещения на общем собрании собственников помещений,**  
**проводимом путем совместного присутствия, по вопросам по вопросам выбора**  
**способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома**  
**на счете регионального оператора**

Адрес многоквартирного дома: \_\_\_\_\_

Дата проведения общего собрания: «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Место проведения общего собрания: \_\_\_\_\_

Время открытия общего собрания: \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.

Собственник: \_\_\_\_\_  
 (ФИО собственника)

Представитель собственника: \_\_\_\_\_  
 (ФИО представителя собственника, дата и № доверенности)

Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_

Номер квартиры, помещения \_\_\_\_\_

Номера квартир (помещений) для собственника нескольких квартир (помещений) \_\_\_\_\_

Телефон собственника квартиры (помещения) \_\_\_\_\_

Доля в праве собственности на общее имущество собственника, присутствующего на собрании (%) \_\_\_\_\_

Сведения о государственной регистрации права собственности, реквизиты иных документов на право собственности:	Номер	Дата выдачи	Общая площадь квартиры (помещения), без учёта балконов и лоджий (кв. м.)	Площадь квартиры (помещения), приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв. м)

**Повестка дня общего собрания:**

**1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.**

**Решение, поставленное на голосование:**

Избрать Председателем Собрания \_\_\_\_\_ ФИО \_\_\_\_\_ (собственник квартиры/помещения \_\_, по адресу: \_\_\_\_\_), секретарем Собрания – \_\_\_\_\_ ФИО \_\_\_\_\_ (собственник квартиры/помещения \_\_, по адресу: \_\_\_\_\_).

**Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

**2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.**

**Решение, поставленное на голосование:**

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) \_\_\_\_\_ ФИО \_\_\_\_\_ (собственник квартиры/помещения \_\_, по адресу: \_\_\_\_\_);
- 2) \_\_\_\_\_ ФИО \_\_\_\_\_ (собственник квартиры/помещения \_\_, по адресу: \_\_\_\_\_);
- 3) \_\_\_\_\_ ФИО \_\_\_\_\_ (собственник квартиры/помещения \_\_, по адресу: \_\_\_\_\_).

**Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

**3. О формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора:**

**Решение, поставленное на голосование:**

Формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Москвы.

**Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

_____	_____	_____
(подпись)	(подпись)	(подпись)

**4. Об избрании лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.**

**Решение, поставленное на голосование:**

*Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать региональному оператору протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора \_\_\_ ФИО \_\_\_ (собственник квартиры/помещения \_\_\_, по адресу: \_\_\_\_\_).*

**Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____	_____	_____
(подпись)	(подпись)	(подпись)

**5. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.**

**Решение, поставленное на голосование:**

*О проведении общих собраний собственники уведомляются либо путем направления уведомлений в адрес каждого собственника заказного письма, либо вручения уведомления каждому собственнику помещения в данном доме под роспись, либо путем размещения уведомления на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома (либо любой другой приемлемый для собственников способ направления уведомления, например, сеть интернет и т.д.).*

**Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____	_____	_____
(подпись)	(подпись)	(подпись)

**6. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.**

**Решение, поставленное на голосование:**

*О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются:*

**Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ**

1.	На информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома или на 1-ом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.	_____
2.	Путём распространения через почтовые ящики.	_____
3.	Иное (указать кратко)_____.	_____
		(подпись)
		(подпись)
		(подпись)

**7. Об определении места хранения материалов общих собраний.**

**Решение, поставленное на голосование:**

*Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся:*

**Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ**

1.	В организации, осуществляющей управление многоквартирным домом.	_____
2.	У собственника квартиры №_____ в многоквартирном доме.	_____
		(подпись)
		(подпись)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности\*

\_\_\_\_\_  
(Фамилия, имя отчество собственника полностью)

\_\_\_\_\_  
(подпись собственника)

\*доверенность прилагается

**ПРИМЕРНЫЙ ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ,  
проводимого путем совместного присутствия, по вопросам выбора способа формирования  
фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора**

АДРЕС МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА \_\_\_\_\_  
(город, улица, дом, корпус)

Дата проведения общего собрания «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. с \_\_ час. \_\_ мин. до \_\_ час. \_\_ мин.

Место проведения общего собрания: \_\_\_\_\_  
(указывается место проведения собрания, если местом проведения будет организация, указывается также номер либо наименование помещения в здании)

Инициаторы общего собрания: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. граждан(ина) и / или наименование юридического лица с указанием принадлежащего(их) ему(им) помещения(ий))

Регистрацию проводили: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. собственника(ов), проводивших регистрацию)

**Присутствовали:** собственники помещений и их доверенные лица согласно листу(ам) регистрации (прилагается)

**Приглашенные лица:** \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность, наименование организации, при необходимости указываются реквизиты доверенности для участия в Собрании)

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. О формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.
4. Об избрании лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.
5. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.
6. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
7. Об определении места хранения материалов общих собраний.

**На дату проведения собрания установлено, что:**

- а) в многоквартирном доме имеются \_\_\_\_\_ собственников, владеющих \_\_\_\_\_ кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;
- б) на собрании присутствуют \_\_\_\_\_ собственников и их представителей, владеющих \_\_\_\_\_ кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) присутствующие собственники своими голосами представляют \_\_\_\_\_% от всех голосов собственников в доме, что \_\_\_\_\_ правомочность дальнейшего проведения собрания по объявленной повестке дня;  
подтверждает (не подтверждает)
- г) - собрание объявляется открытым;  
- собрание объявляется несостоявшимся из-за отсутствия кворума, в дальнейшем общее собрание с такой же повесткой дня будет проведено в форме заочного голосования в соответствии с процедурой проведения общего собрания собственников помещений, установленной ст.ст. 45-48 ЖК РФ.  
*/в случае признания собрания не состоявшимся, протокол общего собрания подписывается членами счётной комиссии и инициаторами Собрания/*
- д) голосование будет проводиться путём передачи в счётную комиссию заранее подготовленных инициативной группой бланков решений собственников, подлежащих заполнению собственниками, присутствующими на общем собрании.

**1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.**

**Предложено:** Избрать Председателем Собрания \_\_\_\_\_ ФИО \_\_\_\_\_ (собственник квартиры/помещения \_\_\_\_, по адресу: \_\_\_\_\_), секретарем Собрания – \_\_\_\_\_ ФИО \_\_\_\_\_ (собственник квартиры/помещения \_\_\_\_, по адресу: \_\_\_\_\_).

**Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
_____ %	_____ %	_____ %

Количество розданных бланков решений \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_ голоса (ов).  
Количество собранных бланков решений \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_ голоса (ов), из них:  
– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_ голоса (ов);  
– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_ голоса (ов).

**Принято решение:** *Избрать Председателем Собрания \_\_\_\_\_ ФИО \_\_\_\_\_ (собственник квартиры/помещения \_\_\_\_, по адресу: \_\_\_\_\_), секретарем Собрания – \_\_\_\_\_ ФИО \_\_\_\_\_ (собственник квартиры/помещения \_\_\_\_, по адресу: \_\_\_\_\_).*

## 2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

**Предложено:** Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) \_\_\_\_\_ ФИО \_\_\_\_\_ (собственник квартиры/помещения \_\_\_\_, по адресу: \_\_\_\_\_);
- 2) \_\_\_\_\_ ФИО \_\_\_\_\_ (собственник квартиры/помещения \_\_\_\_, по адресу: \_\_\_\_\_);
- 3) \_\_\_\_\_ ФИО \_\_\_\_\_ (собственник квартиры/помещения \_\_\_\_, по адресу: \_\_\_\_\_).

**Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
_____ %	_____ %	_____ %

Количество розданных бланков решений \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_ голоса (ов).

Количество собранных бланков решений \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_ голоса (ов), из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_ голоса (ов);

– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_ голоса (ов).

**Принято решение:** *Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:*

- 1) \_\_\_\_\_ ФИО \_\_\_\_\_ (собственник квартиры/помещения \_\_\_\_, по адресу: \_\_\_\_\_);
- 2) \_\_\_\_\_ ФИО \_\_\_\_\_ (собственник квартиры/помещения \_\_\_\_, по адресу: \_\_\_\_\_);
- 3) \_\_\_\_\_ ФИО \_\_\_\_\_ (собственник квартиры/помещения \_\_\_\_, по адресу: \_\_\_\_\_).

## 3. О формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

**Предложено:** Формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Москвы.

**Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
_____ %	_____ %	_____ %

Количество розданных бланков решений \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_ голоса (ов).

Количество собранных бланков решений \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_ голоса (ов), из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_ голоса (ов);

– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_ голоса (ов).

**Принято решение:** *Формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Москвы.*

## 4. Об избрании лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.

**Предложено:** Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать региональному оператору протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора \_\_\_\_\_ ФИО \_\_\_\_\_ (собственник квартиры/помещения \_\_\_\_, по адресу: \_\_\_\_\_).

**Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
_____ %	_____ %	_____ %

Количество розданных бланков решений \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_ голоса (ов).

Количество собранных бланков решений \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_ голоса (ов), из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_ голоса (ов);

– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_ голоса (ов).

**Принято решение:** *Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать региональному оператору протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора \_\_\_\_\_ ФИО \_\_\_\_\_ (собственник квартиры/помещения \_\_\_\_, по адресу: \_\_\_\_\_).*

## 5. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.

**Предложено:** О проведении общих собраний собственники уведомляются либо путем направления уведомлений в адрес каждого собственника заказного письма, либо вручения уведомления каждому собственнику помещения в данном доме под роспись, либо путем размещения уведомления на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного

дома (либо любой другой приемлемый для собственников способ направления уведомления, например, сеть интернет и т.д.).

**Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
_____ %	_____ %	_____ %

Количество розданных бланков решений \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_ голоса (ов).

Количество собранных бланков решений \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_ голоса (ов), из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_ голоса (ов);

– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_ голоса (ов).

**Принято решение:** *О проведении общих собраний собственники уведомляются либо путем направления уведомлений в адрес каждого собственника заказного письма, либо вручения уведомления каждому собственнику помещения в данном доме под роспись, либо путем размещения уведомления на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома (либо любой другой приемлемый для собственников способ направления уведомления, например, сеть интернет и т.д.).*

**6. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.**

**Предложено:** О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются \_\_\_\_\_.

(указывается способ, за который проголосовало большинство присутствующих на собрании собственников)

**Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
_____ %	_____ %	_____ %

Количество розданных бланков решений \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_ голоса (ов).

Количество собранных бланков решений \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_ голоса (ов), из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_ голоса (ов);

– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_ голоса (ов).

**Принято решение:** *О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются \_\_\_\_\_.*

(указывается способ, за который проголосовало большинство присутствующих на собрании собственников)

**7. Об определении места хранения материалов общих собраний.**

**Предложено:** Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся \_\_\_\_\_.

(указывается место хранения, за которое проголосовало большинство присутствующих на собрании собственников)

**Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
_____ %	_____ %	_____ %

Количество розданных бланков решений \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_ голоса (ов).

Количество собранных бланков решений \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_ голоса (ов), из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_ голоса (ов);

– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_ голоса (ов).

**Принято решение:** *Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся \_\_\_\_\_.*

(указывается способ, за который проголосовало большинство присутствующих на собрании собственников)

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания \_\_\_\_\_ ФИО \_\_\_\_\_.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года и хранится \_\_\_\_\_.<sup>1</sup>

**Приложения к протоколу:**

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на \_\_\_\_\_ л.

<sup>1</sup> Протокол должен быть составлен и подписан Председателем, Секретарем и членами счетной комиссии общего собрания в срок, не позднее трех дней с даты проведения общего собрания.

2. Реестр собственников помещений на «\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_г. в 1 экз. на \_\_\_\_ л.
3. Листы регистрации собственников на общем собрании в 1 экз. на \_\_\_\_ л.
4. Образец уведомления собственников о проведении собрания в 1 экз. на \_\_\_\_ л.
5. Листы регистрации вручения собственникам уведомлений о проведении собрания в 1 экз. на \_\_\_\_ л.

**Подписи:**

Председатель собрания

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Секретарь Собрания

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

**Члены счетной комиссии:**

1. \_\_\_\_\_  
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

2. \_\_\_\_\_  
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

3. \_\_\_\_\_  
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)